

**PROMULGA ACUERDO N° 153 DE FECHA 23 AGOSTO DE 2022 DEL CONCEJO MUNICIPAL QUE APRUEBA EL APOORTE ECONÓMICO MUNICIPAL DE 128 UF PARA POSTULACIÓN A SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO PARA EL CONDOMINIO LOTE A-2 VILLA SAN CRISTÓBAL.**

DECRETO EXENTO N° **P 1597**

RECOLETA, **29 SET. 2022**

**VISTOS:**

- 1.- Memo número 452 de fecha 17 de agosto del año 2022 de la directora de SECPLA al Concejo Municipal en el cual solicita que se apruebe la asignación de recursos por un monto de 128 Uf a través de un depósito a plazo, para la postulación del Condominio de Vivienda Social, Lote A-2 Villa San Cristóbal, ubicado en calle El Salto Chico N°1265 comuna de Recoleta, a subsidio habitacional para mejoramiento de bienes comunes edificados, en el marco del capítulo tercero del programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el Decreto Supremo N° 27 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 2.- Acuerdo N° 153 de fecha 23 Agosto De 2022 del Concejo Municipal que aprueba la asignación de recursos por un monto de 128 UF al proyecto de mejoramiento de bienes edificados del condominio de vivienda social Lote A-2 Villa San Cristóbal de la comuna de Recoleta.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, con esta fecha dicto el siguiente decreto.

**DECRETO:**

- 1.- **PROMULGUESE** el Acuerdo N° 153 de fecha 23 Agosto de 2022 del Concejo Municipal que aprueba el aporte económico municipal de UF 128 en el marco del programa de mejoramiento de viviendas y barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas sociales, al CVS lote a-2 villa San Cristóbal, ubicado en el Salto Chico n°1265 Recoleta.

| CONDOMINIO                   | N° DEPTOS. | APOORTE SOLICITADO (2 UF POR VIV.) | SUBSIDIO BASE (90 UF POR VIV.) | SUBSIDIO POR GRAVE DETRIORO (56 UF POR VIV.) | TOTAL INVERSIÓN PROYECTO EN UF. | OBRAS A REALIZAR   |
|------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|--|
| LOTE A-2 VILLA SAN CRISTOBAL | 64         | 128                                | 5.760                          | 0  | 5.888                           | Cierre Perimetral<br>Reparación cajas de escala<br>Ventanas y/o puertas o pavimentación. |

- 2.- El aporte debe ser acreditado mediante depósito a plazo. El documento que debe contar con las siguientes características: expresado en UF, renovable cada 90 días, reajutable, endosable a nombre de SERVIU RM, Rut 61.812.000-7.

**Doc: 2006183**



3.- IMPÚTESE el gasto al Ítem 33.03.001.002 "Programa Mejoramiento Condominios Sociales", al Centro de Costo 01 050101 del presupuesto Municipal Vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE y hecho, ARCHÍVESE.



*Luisa Espinoza San Martín*  
LUISA ESPINOZA SAN MARTIN  
SECRETARIA MUNICIPAL



*Daniel Jadue Jadue*  
DANIEL JADUE JADUE  
ALCALDE



**PROMULGA ACUERDO N° 153 DE FECHA 23 AGOSTO DE 2022 DEL CONCEJO MUNICIPAL QUE APRUEBA EL APOORTE ECONÓMICO MUNICIPAL DE 128 UF PARA POSTULACIÓN A SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO PARA EL CONDOMINIO LOTE A-2 VILLA SAN CRISTÓBAL.**

DECRETO EXENTO N°

1597

RECOLETA,

29 SET. 2022

**VISTOS:**

- 1.- Memo número 452 de fecha 17 de agosto del año 2022 de la directora de SECPLA al Concejo Municipal en el cual solicita que se apruebe la asignación de recursos por un monto de 128 Uf a través de un depósito a plazo, para la postulación del Condominio de Vivienda Social, Lote A-2 Villa San Cristóbal, ubicado en calle El Salto Chico N°1265 comuna de Recoleta, a subsidio habitacional para mejoramiento de bienes comunes edificados, en el marco del capítulo tercero del programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el Decreto Supremo N° 27 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 2.- Acuerdo N° 153 de fecha 23 Agosto De 2022 del Concejo Municipal que aprueba la asignación de recursos por un monto de 128 UF al proyecto de mejoramiento de bienes edificados del condominio de vivienda social Lote A-2 Villa San Cristóbal de la comuna de Recoleta.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, con esta fecha dicto el siguiente decreto.

**DECRETO:**

- 1.- **PROMULGUESE** el Acuerdo N° 153 de fecha 23 Agosto de 2022 del Concejo Municipal que aprueba el aporte económico municipal de UF 128 en el marco del programa de mejoramiento de viviendas y barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas sociales, al CVS lote a-2 villa San Cristóbal, ubicado en el Salto Chico n°1265 Recoleta.

| CONDOMINIO                   | N° DEPTOS. | APOORTE SOLICITADO (2 UF POR VIV.) | SUBSIDIO BASE (90 UF POR VIV.) | SUBSIDIO POR GRAVE DETRIORO (56 UF POR VIV.) | TOTAL INVERSIÓN PROYECTO EN UF. | OBRAS A REALIZAR   |
|------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|--|
| LOTE A-2 VILLA SAN CRISTOBAL | 64         | 128                                | 5.760                          | 0  | 5.888                           | Cierre Perimetral Reparación cajas de escala Ventanas y/o puertas o pavimentación. |

- 2.- El aporte debe ser acreditado mediante depósito a plazo. El documento que debe contar con las siguientes características: expresado en UF, renovable cada 90 días, reajutable, endosable a nombre de SERVIU RM, Rut 61.812.000-7.





3.- **IMPÚTESE** el gasto al ítem 33.03.001.002 "Programa Mejoramiento Condominios Sociales", al Centro de Costo 01 050101 del presupuesto Municipal Vigente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE y hecho, ARCHÍVESE.**

**FDO.: DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; LUISA ESPINOZA SAN MARTIN, SECRETARIA MUNICIPAL.**

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. CONFORME AL ORIGINAL.**



*Lu*  
**LUISA ESPINOZA SAN MARTIN**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

*Lu*  
CMO/EX/R/He  
Distribución:

A : Destinatario;  
Cc : Archivo Secpla.  
ID.DOC:

**TRANSCRITO A:** Secretaría Municipal; Alcaldía; Administración Municipal; Dirección de Asesoría Jurídica; Dirección de Control, Secpla.



**MEMORANDUM Nº 452/2022**

**ANT.:** Resolución Ex. Nº 249 de fecha 25 de Mayo de 2022 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que regula el llamado a postulación en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo tercero, Proyectos para condominios de viviendas Sociales.

Resolución exenta Nº 615 del 04 de agosto del 2022 y resolución exenta 867 del 27 de julio del 2021 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que certifican condominios sociales de la comuna de Recoleta como copropiedades objeto del programa.

**MAT.:** Envía antecedentes para solicitud de recursos al Concejo Comunal para acreditación de ahorro correspondiente a postulación a subsidio para el mejoramiento de bienes comunes edificados de 3 condominios sociales de la comuna de recoleta.

**DE :** SRA. CATHERINE MANRIQUEZ OSORIO  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

**A :** ALCALDE Y CONCEJALES  
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

Recoleta, 17 de Agosto de 2022.

Junto con saludar cordialmente, remito solicitud de asignación de recursos para la acreditación del requisito de ahorro, requerido para la postulación de tres condominios de vivienda social de la comuna, a subsidio habitacional para mejoramiento de bienes comunes edificados, en el marco del capítulo tercero del programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el Decreto Supremo Nº 27 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: a13df3c467f908c



Los condominios objeto de esta solicitud, corresponden a comunidades integradas principalmente por familias pertenecientes a los tramos más vulnerables del registro social de hogares, por lo cual presentan dificultades económicas para dar cobertura al requisitos de ahorro de 2 UF por cada departamento para poder postular a subsidio habitacional que permitirá obtener recursos para mejorar y hacer recambio los elementos deteriorados por antigüedad y el uso de los bienes comunes edificados, así como mejoras orientadas a la seguridad, y acondicionamiento acústico y térmico de los departamentos.

Cuadro resumen inversión:

| Condominio  | N° Deptos. | Aporte solicitado (2 UF por viv.) | Subsidio Base (90 UF por viv.) | Subsidio por grave deterioro (56 UF por viv.) | Total inversión proyecto en UF | Obras a realizar  |
|---|------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Lote a-2 villa san Cristóbal<br>Ubicado en El salto chico N° 1265 | 64         | 128                               | 5.760                          | 0   | 5.888                          | Cierre perimetral<br>Reparación cajas de escala<br>Ventanas y/o puertas o pavimentación |
| Chacabuco lote 1<br>Ubicado en Fructuoso N°3121                   | 39         | 78                                | 3.510                          | 0   | 3.588                          | Cambio ventanas termo panel<br>Puertas acceso<br>Cierre perimetral                      |
| Chacabuco lote 2<br>Ubicado en Santa Bárbara N° 4320              | 42         | 84                                | 3.780                          | 2.352   | 6.216                          | Cambio de redes sanitarias  |

Señalar que los tres condominios cuentan con certificación de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la región metropolitana, que los declara como condominios objeto del programa, otorgada a través de las resoluciones exentas N° 615 del 04 de agosto del 2022 y 867 del 21 de Julio del 2021, que los habilita para postular al llamado de condominios de vivienda social.

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: a13df3c467f908c



El aporte debe ser acreditado mediante depósito a plazo por cada copropiedad.  
Documento que debe contar con las siguientes características: expresado en UF, renovable cada 90 días, reajutable, endosable a nombre de SERVIU RM, Rut 61.812.000-7.

Sin otro particular, y esperando una buena acogida de vuestra parte, se despide cordialmente

**CMO/EVR/MSJ**  
**DISTRIBUCIÓN:**  
Destinatario  
Alcaldía  
Administración Municipal  
Secretaría Municipal  
Archivo SECPLA  
IDDOC: 1993201

CMO/egs



Municipalidad de Recoleta



Muni\_Recoleta



MunicipalidadDeRecoleta

www.recoleta.cl

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Catherine Lorena  
Manríquez Osorio  
Fecha 17/08/2022  
17:28:22 CLT

Director(a) SECPLA

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **a13df3c467f908c**



**ACUERDO N° 153**

**RECOLETA, 23 AGOSTO DE 2022**

El Concejo Municipal de Recoleta en Sesión Ordinaria de hoy, teniendo presente el memorándum N°452 de fecha 17 de agosto de 2022 de la Directora de la Secretaría Comunal de Planificación Sra. Catherine Manríquez Osorio y el análisis de los Concejales acordó:

**“APROBAR EL APOORTE ECONÓMICO MUNICIPAL DE UF 128 EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO TERCERO, PROYECTOS PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES, AL CVS LOTE A-2 VILLA SAN CRISTOBAL, UBICADO EN EL SALTO CHICO N°1265 RECOLETA**

| CONDOMINIO                   | N° DEPTOS. | APORTE SOLICITADO (2 UF POR VIV.) | SUBSIDIO BASE (90 UF POR VIV.) | SUBSIDIO POR GRAVE DETRIORO (56 UF POR VIV.) | TOTAL INVERSIÓN PROYECTO EN UF. | OBRAS REALIZAR A   |
|------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|--|
| LOTE A-2 VILLA SAN CRISTOBAL | 64         | 128                               | 5.760                          | 0  | 5.888                           | Cierre Perimetral<br>Reparación cajas de escala<br>Ventanas y/o puertas o pavimentación. |

**Concurrieron con su voto favorable a este Acuerdo los siguientes Concejales:**

**Don Daniel Jadue Jadue (Alcalde)**

**Don Fares Jadue Leiva**

**Doña Natalia Cuevas Guerrero**

**Doña Karen Garrido Ganga**

**Don Cristian Weibel Avendaño**

**Doña Joceline Parra Delgadillo**


**Doña Silvana Flores Cruz**

**Don Felipe Cruz Huanchicay**

**Don José Salas San Juan**

**Lo que comunico a Ud., para conocimiento y fines que haya lugar. Transcrito a Control, Jurídico, Secpla, Secretaría Municipal.**

MRH/gnp

|   |  |
|---|--|
|  | <p>El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.</p> <p>Firmado por<br/>Matias José Rojas<br/>Hales<br/>Fecha 25/08/2022<br/>09:29:38 CLT</p>                                  |
|   | <p>Secretario(a) Municipal(S)</p> <p>Validar en <a href="https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php">https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php</a><br/>Código: <b>bc4465dda912e70</b></p> |

